

## CSEHBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

### .../2020. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

#### CSEHBÁNYA KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELME NEK HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 3/2018.(IV.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Csehbánya Község Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (7) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2020. (VI.17.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csehbánya Község Településkép-védelmének helyi szabályairól szóló 3/2018.(IV.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11.§ (1) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„11.§ (1) e) Modernizálódó településközpont”

(2) A Rendelet 17.§-a az alábbi (4), (5), (6) bekezdésekkel egészül ki:

„17.§ (4) Csarnoképület, tároló tömegformálása esetén csak a technológiából, rendeltetésből és a tervezett tevékenység méretéből adódó legkisebb méretű épület elhelyezésére kell törekedni.

(5) Épület körül, vagy annak telekhatárán fasorral, vagy többszintes növényállománnyal kell biztosítani a tájbaillesztést. A növényállomány kialakításakor őshonos fafajokat kell telepíteni.

(6) A lábazatot, és a kerítésmezőt természetes anyagokból lehet építeni (terméskő, fa, fém). Kerítés létesítése esetén áttört kerítésmezőt kell alkalmazni. Kerítés növényalkalmazással is létesíthető.”

(3) A Rendelet az alábbi 16/A alcímmel és 17/A §-al egészül ki:

#### „16/A. Modernizálódó településközpont

17/A. § (1) Meglévő épület bővítése esetén a kialakult tetőgerinc vonalához kell illeszkedni, hosszanti, vagy merőleges irányú kialakítással.

(2) Épület tömegformálását egyszerű formavilággal kell kialakítani, a túldíszítettséget, a stílusok keveredését kerülni kell.

(3) Épület lábazatának anyaga lehet téglá, terméskő, fa, lábazatvakolat. A homlokzaton alkalmazható anyagok a téglá, terméskő, fa; nemesvakolat, melynek színe lehet fehér, törtfehér, pasztellsárga. Az épületek héjazata lehet natúr, vörös, barna agyag-, vagy betoncserep, fémlemez fedés.

(4) Tömör kerítés, támfal anyaga készülhet helyi terméskőből, vagy vakolt felülettel. A vakolt felület színének a homlokzat színéhez illeszkedő kell legyen.”

2.§ A Rendelet 2.melléklete helyébe jelen rendelet 1.melléklete lép.

3.§ A Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Straub Dávid

polgármester

dr.Ádám Renáta

jegyző

1. melléklet a .../2020. (... ..) önkormányzati rendelethez

