



# CSEHBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8445 Csehbánya, Fő u. 39., Tel./fax: (88) 241-009  
e-mail: csehbanya@invitel.hu, web: www.csehbanya.hu

---

Szám: 12/2017

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testület 2017. augusztus 9-én 15.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

**Jelen voltak:** Straub Dávid polgármester  
Kiszlinger Szabolcs alpolgármester  
Fuchs Andrásné önkormányzati képviselő.  
Horváth Attila önkormányzati képviselő és  
Springmann Mihály önkormányzati képviselő.

**Meghívottak:** dr. Ádám Renáta jegyző  
Fuchs Virág Csehbányai Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**A meghívottak közül megjelent és minden napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:**

dr. Ádám Renáta jegyző

Straub Dávid polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai teljes létszámban megjelentek, így a képviselő-testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő nyilvános ülés napirendi javaslatait fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

### **Csehbánya Község Önkormányzat 62/2017. (VIII.9.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. augusztus 9-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendje:

- 1.) Előterjesztés Bakonykarszt Víz és Csatornamű Zrt. által készített gördülő fejlesztési terv előzetes véleményezéséről  
**Előadó:** Straub Dávid polgármester
- 2.) Előterjesztés Intel Zrt. SZIP fejlesztés, Ajkai járás Csehbánya-Csehbánya közötti optikai kábel kivitelezése során érintett ingatlanok kapcsán tulajdonosi hozzájárulás adása tárgyában  
**Előadó:** Straub Dávid polgármester
- 3.) Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra igény benyújtása tárgyában

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

- 4.) Előterjesztés településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv elkészítésére beérkezett árajánlatról

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

- 5.) Előterjesztés Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról valamint a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2015 (II.24.) számú rendeletének módosításáról

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

- 6.) Előterjesztés Újtelep utca és a Fő utca közötti útszakasz (118 hrsz.) felújításáról

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

- 7.) Előterjesztés tűzifa beszerzéséről

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

- 8.) Szóbeli előterjesztés Újtelep utcai csapadékvízvezető rendszer és járda felújításának önerőből történő megvalósításáról

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

- 9.) Vegyes ügyek

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1.) Napirend:** Előterjesztés Bakonykarszt Víz és Csatornamű Zrt. által készített gördülő fejlesztési terv előzetes véleményezéséről

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő, szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatokat hozta:

### **1.Csehbánya Község Önkormányzat 63/2017. (VIII.9.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. által a 2.sorszámú 11-20251-1-001-00-11 MEKH kóddal rendelkező Csehbánya ivóvízellátó víziközmű-rendszer vonatkozásában 2018-2032. évek közötti időszakra készített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Straub Dávid  
polgármester

Határidő: 2017.augusztus 26.

**2.Csehbánya Község Önkormányzat 64/2017. (VIII.9.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonykarszt Zrt. által AZ 52.sorszámú 21-06673-1-007-01-00 MEKH kóddal rendelkező Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer vonatkozásában 2018-2032. évek közötti időszakra készített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Straub Dávid  
polgármester

Határidő: 2017. augusztus 26.

**2.) Napirend:** Előterjesztés Intel Zrt. SZIP fejlesztés, Ajkai járás Csehbánya-Csehbánya közötti optikai kábel kivitelezése során érintett ingatlanok kapcsán tulajdonosi hozzájárulás adása tárgyában

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő, szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatokat hozta:

**1.Csehbánya Község Önkormányzat 65/2017. (VIII.9.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a BAUEX-M Kft. (6050 Lajosmizse, Dózsa Gy.u .86.) kérelmére az Invitel Zrt. SZIP fejlesztés, Ajkai járás Csehbánya-Csehbánya közötti optikai kábel kivitelezése során érintett Csehbánya Község Önkormányzat tulajdonát képező 210, 219 hrsz-ú kivett közterület, a 204 hrsz-ú árok, valamint a 015 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanok kapcsán tulajdonosi hozzájárulást a SZIP12/2017.tervszámú dokumentáció szerint megadja.

A kivitelezés során a felbontott közterületeket legalább az eredeti burkolat minőséggel kell helyreállítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban megjelölt tulajdonosi nyilatkozat kiadásra.

Felelős: Straub Dávid  
polgármester

Határidő: azonnal

**2.Csehbánya Község Önkormányzat 66/2017. (VIII.9.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a BAUEX-M Kft. (6050 Lajosmizse, Dózsa Gy.u .86.) kérelmére az Invitel Zrt. SZIP fejlesztés, Ajkai járás Csehbánya-Csehbánya

közötti optikai kábel kivitelezése során érintett Csehbánya Község Önkormányzat tulajdonát képező 210, 219 hrsz-ú kivett közterület, a 204 hrsz-ú árok, valamint a 015 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanok kapcsán közútkezelői hozzájárulást a SZIP12/2017.tervszámú dokumentáció szerint az alábbi feltételekkel adja meg:

1. A közúton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból /tevékenységből eredően történő megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat/ és kivitelezőt egyetemlegesen terheli.
2. Kivitelező köteles gondoskodni az érintett közterületeken a gyalogosforgalom folyamatosságának biztosításáról, illetve köteles gondoskodni az ingatlanok gépjárművel történő megközelítésének biztosításáról.
3. A közutakat és tartozékait föld, gép, szerszám és anyag tárolásra felhasználni nem szabad. Az érintett közutakon, különös figyelemmel a 204 hrsz-ú árok művelési ágú ingatlanra a csapadékvíz elfolyását folyamatosan biztosítani kell.
4. Kivitelező a munkálatok ideje alatt folyamatosan köteles gondoskodni az utakra került szennyeződés, illetve idegen anyag eltávolításáról.
5. Jogosult köteles az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) megkérni.
6. A kivitelezés során a felbontott közterületeket legalább az eredeti burkolat minőséggel kell helyreállítani. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult felelős.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a jelen határozatban megjelölt közútkezelői nyilatkozat kiadásra.

Felelős: Straub Dávid polgármester  
dr.,Ádám Renáta jegyző

Határidő: azonnal

**3.) Napirend:** Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra igény benyújtása tárgyában

**Előadó:** Straub Dávid polgármester  
(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő a) jelű határozati javaslatot fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő, szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Csehbánya Község Önkormányzat 67/2017. (VIII.9.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 26 erdei m<sup>3</sup> kemény lombos fafajta mennyiségre nyújtja be pályázatát Magyarország 2017.évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC.törvény 3.melléklet I.9. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

A képviselő-testület 2017. évi költségvetésében a 26 m<sup>3</sup> szociális tűzifavásárlás céljára benyújtott igényéhez 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + áfa, azaz összesen bruttó 33.020,-Ft, harmincháromezer-húsz forint önrészt biztosít.

Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Straub Dávid polgármester

Határidő: 2017. augusztus 25.

**4.) Napirend:** Előterjesztés településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv elkészítésére beérkezett árajánlatról

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő, szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatokat hozta:

#### **1.Csehbánya Község Önkormányzat 68/2017. (VIII.9.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében településképi arculati kézikönyvét, településképi rendeletét, valamint a Helyi Építési Szabályzatának jogharmonizációját hivatkozott jogszabály, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 21.§ és 22.§ -a alapján készíti el.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, különösen a fent hivatkozott jogszabályokban, valamint Csehbánya Község Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2017. (III.9.) számú Kt. határozatában foglaltak szerinti egyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: Straub Dávid

polgármester

Határidő: 2017.szeptember 30.

#### **2.Csehbánya Község Önkormányzat 69/2017. (VIII.9.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése, településképi rendelet elkészítése-tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű árajánlatot adta- a Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.) gazdasági társasággal köt szerződést.

A munkálatok költségét a képviselő- testület központi forrásból e célra kapott támogatásból fedezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Straub Dávid  
polgármester

Határidő: azonnal

**5.) Napirend:** Előterjesztés Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról valamint a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2015 (II.24.) számú rendeletének módosításáról

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő, szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**6.) Napirend:** Előterjesztés Újtelep utca és a Fő utca közötti útszakasz (118 hrsz.) felújításáról

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket. Polgármester felkérte az alpolgármestert, hogy nyissa fel a zárt borítékokat. Kiszlinger Szabolcs alpolgármester felbontotta a zárt borítékban lévő árajánlatokat és ismertette azokat. Az ajánlatok másolati példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A Stravis Kft. (8445 Csehbánya, Fő u. 40.) nettó 2.430.000+ ÁFA összegért, a Straub és Társai Kft. (8445 Csehbánya, Fő u. 40.) nettó 2.510.000,-Ft+ÁFA összegért, a RAM TRANS KFT. (8445 Csehbánya, Fő u. 21.) nettó 2.700.000,-Ft +ÁFA összegért vállalná a 118 hrsz-ú útszakasz felújítását, járhatóvá tételét.

**Straub Dávid polgármester** jelezte, hogy az ügyben személyesen érintett, tekintettel arra, hogy a Stravis Kft. az által vezetett vállalkozás, ezért kérte, hogy a döntéshozatalból a Képviselő-testület zárja ki.

A Képviselő-testület Straub Dávid polgármester kérésére 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett kizárta a döntéshozatalból.

Alpolgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a Stravis Kft-vel kössön szerződést az önkormányzat nettó 2.430.000,-Ft összegben.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő, szavazott 4 képviselő.

A Képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Csehbánya Község Önkormányzat 70/2017. (VIII.9.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete -tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb árajánlatot adta- a Csehbánya Újtelep utca és a Fő utca közötti útszakasz (118 hrsz.) felújítása érdekében a Stravis Kft. (8445 Csehbánya, Fő u. 39.) gazdasági társasággal köt vállalkozási szerződést.

A képviselő-testület az anyag és munkadíj bruttó 3.086.100,-Ft (nettó: 2.430.000,-Ft+ÁFA), azaz bruttó hárommillió-nyolcvanhatezer-egyszáz forint költségét 2017.évi költségvetéséből fedezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Straub Dávid  
polgármester

**Határidő:** azonnal

**7.) Napirend:** Előterjesztés tűzifa beszerzéséről

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő, szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Csehbánya Község Önkormányzat 71/2017. (VIII.9.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017/2018. téli fűtési idényre intézményei fűtése érdekében 2017.évi költségvetése terhére legfeljebb bruttó 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint összeghatárig 18 m<sup>3</sup> bükk tüzfát vásárol.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a vonatkozó szerződések képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Straub Dávid  
polgármester

**Határidő:** azonnal

**8.) Napirend:** Szóbeli előterjesztés Újtelep utcai csapadékvízvezető rendszer és járda felújításának önerőből történő megvalósításáról

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

**Polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy az Újtelep utcai csapadékvízvezető rendszer felújítása érdekében beadott pályázat nem nyert támogatást, azonban a beruházás fontos lenne az ott élők érdekében. A polgármester meglátása szerint jó lenne megterveztetni és a lakosságot még jobban bevonni a megvalósításba.

A képviselő-testület tagjai hozzászólásaikban támogatták a tervezés ötletét.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

**Csehbánya Község Önkormányzat .../2017. (VIII.9.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csehbánya Újtelep utcai csapadékvíz elvezető rendszer felújítása érdekében felkéri a polgármestert, hogy az annak tervezésére jogosult vállalkozóktól/ vállalkozásoktól három árajánlatot kérjen és azokat terjessze a képviselő-testület elé.

**Felelős:** Straub Dávid  
polgármester

**Határidő:** 2017.szeptember 15.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő, szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Csehbánya Község Önkormányzat 72/2017. (VIII.9.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csehbánya Újtelep utcai csapadékvíz elvezető rendszer felújítása érdekében felkéri a polgármestert, hogy az annak



tervezésére jogosult vállalkozóktól/ vállalkozásoktól három árajánlatot kérjen és azokat terjessze a képviselő-testület elé.

**Felelős:** Straub Dávid  
polgármester

**Határidő:** 2017.szeptember 15.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános ülést 16.50 órakor berekesztette.

**K.m.f.**

**Straub Dávid**  
polgármester

**dr. Ádám Renáta**  
jegyző