



CSEHBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8445 Csehbánya, Fő u. 39., Tel./fax: (88) 241-009
e-mail: csehbanya@invitel.hu, web: www.csehbanya.hu

Szám: 1/2018

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testület 2018.január 10-én 16.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Straub Dávid polgármester
Kiszlinger Szabolcs alpolgármester
Fuchs Andrásné önkormányzati képviselő és
Horváth Attila önkormányzati képviselő és
Springmann Mihály önkormányzati képviselő.

Meghívottak: dr. Ádám Renáta jegyző
Fuchs Virág Csehbányai Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A meghívottak közül megjelent és minden napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:
dr. Ádám Renáta jegyző

Straub Dávid polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai teljes létszámban megjelentek, így a képviselő-testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő nyilvános ülés napirendi javaslatait fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy az alábbi napirend megtárgyalása lenne még szükséges:

- 1.) Szóbeli előterjesztés településképi rendelet megalkotásának hiánya miatt érkezett törvényességi felhívásról

Előadó: Straub Dávid polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Csehbánya Község Önkormányzat 1/2018. (I.10.) számú Kt. határozata:

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018.január 10-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendje:

- 1.) Előterjesztés Csehbányai Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Előadó: Straub Dávid polgármester

- 2.) Előterjesztés új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök kapcsán hozott határozat felülvizsgálatáról

Előadó: Straub Dávid polgármester

- 3.) Szóbeli előterjesztés településképi rendelet megalkotásának hiánya miatt érkezett törvényességi felhívásról

Előadó: Straub Dávid polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.)Napirend: Előterjesztés Csehbányai Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

előadó: Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő, szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Csehbánya Község Önkormányzat 2/2018. (I.10.) számú Kt. határozata:

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csehbányai Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével kötött és a 126/2014.(XII.10.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Együttműködési Megállapodást változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: Straub Dávid polgármester

Határidő: 2018.január 30.

2.)Napirend: Előterjesztés új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök kapcsán hozott határozat felülvizsgálatáról

előadó: Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő, szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Csehbánya Község Önkormányzat 3/2018. (I.10.) számú Kt. határozata:

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2017. (XI.29.) számú Kt. határozatát hatályon kívül helyezi és Csehbánya község új településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei kapcsán az alábbi döntést hozza:

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csehbánya község új településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei kapcsán érkezett véleményeket megtárgyalta és az elkészült tervezethez képest az alábbi módosítások, változtatások átvezetését kéri:

- „Má-2” jelű mezőgazdasági övezetben már 1,4 ha-nál nagyobb területre lehessen építeni hagyományos tájba illő épületet
- 143-153 hrsz-ú telkek új építési övezetbe sorolása, ahol 800 m² előírt minimális telekméret
- a Bakony utca és a bekötő út közötti terület maradjon falusias lakóterület besorolásban
- épületmagasság – a történelmi településmag kivételével – az egész településen 4,5 méteres értékben kerüljön meghatározásra.

A tervezők és a jegyző lakossági fórumon elhangzott véleményével egyetértve a képviselő-testület nem támogatja Tax Mihályné azon felvetését, hogy ne legyen a hátsó telkek feltárását biztosító közlekedési terület kijelölve a Bakony utca folytatásában.

A képviselő-testület nem támogatja Nadasdy-Nagy Balázs azon felvetését, hogy külterületen az épületmagasság 5 méterben kerüljön meghatározásra, tekintettel arra, hogy a településen az épületmagasság egységesen került 4,5 méteres értékben meghatározásra és a képviselő-testület az egységes településkép érdekében nem kíván kivételt tenni.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a máig nem beépült különleges kemping terület (184-192 hrsz.), valamint a településmag és Újtelep utca között tervezett lakóterület a tervből törlésre került.

A képviselő-testület a fenti módosítások, változtatások átvezetésével a településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök javaslatát álligazgatási véleményezésre alkalmasnak tartja és felkéri polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Straub Dávid

polgármester

Határidő: azonnal

3.)Napirend: Szóbeli előterjesztés településképi rendelet megalkotásának hiánya miatt érkezett törvényességi felhívásról

előadó: Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a településképi rendelet megalkotásának hiánya miatt a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottja törvényességi felhívást intézett az önkormányzathoz. A felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Csehbánya Község Önkormányzat .../2018. (I.10.) számú Kt. határozata:

Csehbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának VEB/005/281/2018. ügyszámú törvényességi felhívását és utasítja a jegyzőt, valamint a polgármestert, hogy a településképi rendelet megalkotása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018.március 30.

Felelős: Straub Dávid polgármester

dr. Ádám Renáta jegyző

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő, szavazott 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Csehbánya Község Önkormányzat 4/2018. (I.10.) számú Kt. határozata:

Csehbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának VEB/005/281/2018. ügyszámú törvényességi felhívását és utasítja a jegyzőt, valamint a polgármestert, hogy a településképi rendelet megalkotása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018.március 30.

Felelős: Straub Dávid polgármester

dr. Ádám Renáta jegyző

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános ülést 17.10 órakor berekesztette.

K.m.f.

Straub Dávid
polgármester

dr. Ádám Renáta
jegyző