

1. Eljárás ismertetése

A hivatalunk eljárása a közjegyzői eljárást megelőző adatfelvételre, illetve a tényállás tisztázására vonatkozik.

A meghalt személy hagyatéki ügyeinek lefolytatására elsősorban - az elhunyt utolsó lakóhelye szerinti polgármesteri hivatal jegyzője és az illetékes közjegyző jogosult.

Hagyatéki vagyon hiányában, ha az örökösöknek kizárólag az örökös minőségük igazolására van szükségük, **öröklési bizonyítvány** kiállítására kerülhet sor.

Az öröklési bizonyítvány kiállítása olyan helyzetek kezelésére szolgál, amikor leltározandó vagyon

- a.) a hagyatékhöz tartozó ingóság értéke a 300.000,- ft-ot nem éri el
- b.) a hagyatéki vagyon értéke nem állapítható meg, vagy nincs hagyatéki vagyon, de az örökös vagy más érdekelt az eljárás lefolytatásához fűződő jogi érdekét valószínűsíti
- c.) csak az örökhagyót megillető társadalombiztosítási ellátás (nyugdíj, segély, járadék stb.) a hagyatéki tárgya.

Az eljárás megindítása, folyamata:

- A hagyatéki eljárás hivatalból indul a halottvizsgálati bizonyítvány megérkezésével, de indulhat kérelemre is.
- A belföldi hagyatéki leltározása iránt a meghalt személy utolsó belföldi lakóhelye az irányadó.
- A halottvizsgálati bizonyítványon megjelölt hozzátartozót az ügyintéző értesíti az eljárás megindulásáról, és ezzel egyidejűleg tájékoztatja az ezzel kapcsolatos teendőiről.
- A leltárfelvételt célszerű olyan öröklésre jogosultnak intézni, aki a legtöbb adattal, ténnyel rendelkezik a többi öröklésre jogosultról és a hagyatéki vagyonról.
- A leltár felvétele során meghatalmazott is eljárhat.
- A leltár felvétele és a szükséges adatok beszerzése (tulajdoni lap, ingatlan értékelés, stb.) után, az iratanyag továbbításra kerül a 15/1991. (XI.26.) IM rendelet szerinti illetékes közjegyzőhöz.
- A közjegyző tűzi ki a hagyatéki tárgyalás időpontját, és ha szükséges - idézi az összes érintettet.
- A hagyatéki tárgyalás után - a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követően van lehetőség a hagyatéki vagyon tulajdonjogi rendezésére.

Ha az örökhagyó után ingatlan, vagy leltározási kötelezettség alá eső vagyontárgy nem maradt, a nyilatkozattétel akkor is kötelező az eljárás lezárása végett.

A hagyatéki megállapítása és az örökösök részére történő átadása a közjegyző hatásköre.

A hagyatéki leltár felvétel nem illeték,- és nem díjköteles.

A hagyatéket leltározni kell, ha az elhaltnak:

- belföldön fekvő **ingatlan** (lakás, garázs, föld, kert, telek, stb.) tulajdoni hányada van;

- belföldi **cégjegyzékbe bejegyzett** gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben fennálló tagi (részvényesi) részesedése van
- **lajstromozott vagyontárgya** van (olyan ingó dolog vagy jog, melynek meglétét közhiteles nyilvántartás igazolja) □ pl.: engedélyhez kötött gépjármű; lőfegyver; védett műalkotás; egyéb; **nem tartoznak ebbe a körbe** a bankok, pénzüintézetek, biztosítók nyilvántartásai, az azokban fellelhető vagyon kérelemre leltározható.
- **300.000,-Ft-ot meghaladó értékű ingó** vagyona van
- ha az öröklésben érdekelt öröklési érdeke veszélyeztetve van és méhmagzat; vagy cselekvőképtelen; vagy korlátozottan cselekvőképes; vagy ismeretlen helyen lévő személy van az öröklésre jogosultak között;
- ha az örökgyó a halálakor **közjegyző, ügyvéd, önálló bírósági végrehajtó, igazságügyi szakértő, gyám vagy gondnok volt.**

Vagy ha az öröklésben érdekelt(ek) indokoltan kérelmezi(k).

A hagyatékot nem indokolt leltározni, ha:

- az elhunytnek tulajdoni joga nincs, csak **özvegyi joga, tartási joga, vagy haszonélvezeti joga van bejegyezve bármely ingatlan tulajdoni lapjára**, a bejegyzést a haláleset tényének igazolásával, az illetékes földhivatalnál a tulajdonos töröltheti.
- az elhunyt a haláleset hónapjában **esedékes nyugdíját nem vette át**, azt a vele közös háztartásban élt házastársa, ennek hiányában az elhunyttal szintén azonos lakcímen, közös háztartásban élt egyenes ági rokona közvetlenül a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól □ 1820 Budapest □ kérheti.
- az elhunyt □ értéktől függetlenül □ olyan számlával, betéttel, biztosítással rendelkezett melyre **haláleseti kedvezményezett került megjelölésre**, a megjelölt kedvezményezett az adott pénzüintézetnél vagy biztosítónál személyesen eljárhat.
- az elhunyt **csak személyes használati tárgyakkal és ruhaneművel** rendelkezett.

2. Eljáráshoz szükséges dokumentumok

Felhívjuk figyelmét, hogy az eljárást a hozzátartozó nyilatkozata alapján folytatjuk le!

Fontos!!! A hagyatéki leltár felvételéhez az alábbiakra nézve kell nyilatkoznia:

- **saját személyazonosságának és az öröklésben való érdekelttségének igazolása;**
- **az örökgyó halotti anyakönyvi kivonata** (másolatban kérjük csatolni) **szerinti adatai, foglalkozása és utolsó bejelentett lakcíme;**
- **öröklésre jogosultak** - törvény szerinti (vérszerinti leszármazó, ill. felmenő hozzátartozó - családfa) és végintézkedés alapján, **illetve a túlélő házastárs személyi adatai** (hivatalosan viselt név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, pontos lakcím)
- **életvitelszerűen külföldön tartózkodó öröklésben érdekelt** magyarországi kézbesítés-megbízói meghatalmazása
- **a törvényes képviselő adatai** - **ha** kiskorú, gondnokolt, ismeretlen helyen lévő érdekelt van az öröklésre jogosultak között;
- **ha méhmagzat érdekelt van** □ az erre vonatkozó igazolások;
- **végintézkedés esetén** a végrendelet, öröklési -, ajándékozási szerződés másolata vagy utalás arra, hogy hol és kinél található;
- **ingatlan vagyon esetén** az ingatlanra vonatkozó adatok (ingatlan fekvése, helyrajzi szám);
- **vagyoni értékeket megtestesítő** értékpapírok, takarékbetétkönyv, részvény, életbiztosítási

kötvény, pénz- és hitelintézetnél nyitott és vezetett számlák kivonatai, földalapú támogatáshoz kapcsolódó regisztráció, lakás-takarékpénztári tagság, magánnyugdíj/egészség biztosítási pénztártagság stb.;

- **gazdasági** társaságban, vállalkozásban tagság, **érdekeltség** vagy részesedés mértéke (vállalkozás neve, székhelye, cégjegyzék száma); Nyilatkozat arra vonatkozóan, szükségesnek ítélik-e hagyatéki ügygondnok bevonását az eljárásba;

- **engedélyhez kötött gépjármű** (személygépkocsi, motorkerékpár, motorcsónak, mezőgazdasági haszongépek stb.) forgalmi engedélye, vagy annak másolata, a jármű becsült forgalmi értéke;

- **egyéb nyilvántartásban szereplő vagyontárgy** adatai (pl. marhalevél; lőfegyver, műkincs; védett műalkotás stb.) és becsült értéke;

- **fel nem vett járandóságról** (nyugdíjról-nyugdíjas törzsszám-; munkabérről, munkanélküli ellátásról, stb.) adatok;

- **a haláleset kapcsán felmerült költségek összege** (temetési számlák);

- **hagyatéki teher**, illetve követelés bejelentése, a hagyatéki vagyontárgyakra ki milyen jogcímen jelent be igényt.

3. Eljárási illetékek

A hagyatéki leltár felvétel nem illeték,- és nem díjköteles.

4. Ügyintézés:

Az ügyintézés helye: Városlódi Közös Önkormányzati Hivatal elhunyt utolsó lakóhelye szerint illetékes kirendeltsége

Ügyintéző: dr.Ádám Renáta jegyző

Ügyfelfogadási idő:

hétfőn 8.00 órától – 12.00 óráig és 13.00 órától – 15.30 óráig és pénteken 8.00 órától – 12.00 óráig Városlódon,

szerdán: 10.00 órától – 15.30 óráig Csehbányán

csütörtökön: 10.00 órától – 15.30 óráig Farkasgyepűn tart ügyfelfogadást.

Az ügyintézés ideje: az ügy bonyolultságától függően (15 perctől akár 1,5 óráig is eltarthat)