



**CSEHBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Cím: 8445 Csehbánya, Fő u. 39., Tel./fax: (88) 241-009  
e-mail: csehbanya@invitel.hu, web: www.csehbanya.hu**

---

**Szám: 6/2013.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testület 2013. március 6-án 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

**Jelen voltak:** Straub Dávid polgármester  
Dömötör András alpolgármester  
Fuchs Andrásné  
Horváth Attila  
Springmann Mihály önkormányzati képviselő

**Meghívottak:** dr. Ádám Renáta jegyző  
Földvári Erzsébet, Csehbányai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

**A meghívottak közül megjelent és minden napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:**

dr. Ádám Renáta jegyző

**Kizárólag a 1.napirendi pont tárgyalásánál volt jelen:**

László Mihály a Városlódi Polgár Kiemelten Közhasznú Egyesület elnöke  
(érkezett: 17.00 órakor, távozott 17.18 órakor)

**Kizárólag az 1. és 2. napirendi pont tárgyalásánál volt jelen:**

Gruber Alajos herendi lakos kérelmező  
dr. Brodmann Péter ügyvéd

(mindketten 17.00 órakor érkeztek és együtt távoztak 18.10 órakor)

Straub Dávid polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai közül minden képviselő megjelent így a képviselő-testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő nyilvános ülés napirendi javaslatát fogadja el, azzal a módosítással, hogy tekintettel a vendégekre a 8.napirendi pont kerüljön 2.napirendi pontként megtárgyalásra. .

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

### **Csehbánya Község Önkormányzat 23/2013. (III.6.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. március 6-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendje:

- 1.) Beszámoló a Városlódi Polgárőr Kiemelten Közhasznú Egyesület 2012.évi tevékenységéről  
**Előadó:** Straub Dávid polgármester
- 2.) Szóbeli előterjesztés Gruber Alajos Csehbánya 07/50,07/51 és 07/52 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó területvásárlási kérelméről  
**Előadó:** Straub Dávid polgármester
- 3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
**Előadó:** Straub Dávid polgármester
- 4.) Előterjesztés Csehbánya Község Önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről  
**Előadó:** Straub Dávid polgármester
- 5.) Előterjesztés Csehbánya Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2010.(XII.9) számú rendeletének módosításáról  
**Előadó:** Straub Dávid polgármester  
dr. Ádám Renáta jegyző
- 6.) Előterjesztés a Városlód-Csehbánya Polgárőr Egyesület névhasználati kérelméről  
**Előadó:** Straub Dávid polgármester
- 7.) Előterjesztés a 2013. évre szóló meleg-étkezési szerződés megkötéséről  
**Előadó:** Straub Dávid polgármester
- 8.) Előterjesztés buszmegállókat figyelő kamerák felszerelése tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálásáról  
**Előadó:** Straub Dávid polgármester

### **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1.)Napirend:** Beszámoló a Városlódi Polgárőr Kiemelten Közhasznú Egyesület 2012.évi tevékenységéről

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Straub Dávid polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket és felkérte a megjelent elnököt, hogy adja elő beszámolóját.

**László Mihály a Városlódi Polgárőr Kiemelten Közhasznú Egyesület elnöke** felolvasta az előterjesztéshez mellékelt beszámolót. Elmondta, hogy megkapták a testület által megszavazott támogatást. Hozzátette, hogy mindig szívesen jönnek a polgárőrök Csehbányára, idén is szívesen jönnek falunapra, illetve egyéb rendezvényre, amennyiben az önkormányzatnak szüksége van a segítségükre. Elmondta azt is, hogy 2013. június 24-én Győrben lesz az országos polgárőrnap, melyen szeretné képviseltetni magát az egyesület és ehhez kéri majd a falugondnoki autó igénybevételeének lehetőségét.

**Straub Dávid polgármester** elmondta, hogy amennyiben Springmann Mihály képviselő is utazik Győrbe, hogy talán biztosítható a kisbusz, de erről majd később tárgyal a testület, ha több információk lesz, illetve az egyesület tud nyilatkozni az indulási időpontról és a tervezett létszámról.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

#### **Csehbánya Község Önkormányzat 24/2013. (III. 6.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Városlódi Polgárőr Kiemelten Közhasznú Egyesület Elnökének az Egyesület 2012.évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az Egyesület elnökének tájékoztatására.

**Felelős:** Straub Dávid  
polgármester

**Határidő:** azonnal

*László Mihály a Városlódi Polgárőr Kiemelten Közhasznú Egyesület elnöke 17.18 órakor távozott.*

**2.)Napirend:** Szóbeli előterjesztés Gruber Alajos Csehbánya 07/50,07/51 és 07/52 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó területvásárlási kérelméről

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

**Straub Dávid polgármester** felkérte Gruber Alajos herendi lakost, hogy adja elő kérelmét.

**Gruber Alajos herendi lakos, kérelmező** előadta, hogy már szeretne pontot tenni az ügy végére és végre megvásárolni a halastava feletti területeket. Elmondta, hogy a szél és a víz a tavába hordja a fenti gondozatlan területekről a szemetet, illetve a leveleket, melyektől az ő ingatlanja tűnik gondozatlannak. Megcsináltatta a zsiliprendszerét és rendbe tette a tavat,

elmondása szerint a katasztrófavédelemnek is megfelelt a változtatás, elégedettek voltak. A kérdéses területeket véleménye szerint nem műveli senki már 20 éve. Ő becsülettel és tisztességgel kívánja megoldani az ügyet. A testület által korábban meghatározott árat túlzónak tartja. A megvásárolt területeket szeretné bekeríteni. Továbbra is el kívánja cserélni a 43 hrsz-ú belterületi ingatlan 1/2 részét az önkormányzat által tulajdonolt 012/10 hrsz-ú ingatlanra.

**dr. Ádám Renáta jegyző** felhívta a képviselő-testület figyelmét, hogy a testület 2012. augusztus 29-én 80/2012. (VIII.29.) számú Kt. határozatában döntött arról, hogy nem kívánja elcserélni a 43 hrsz-ú ingatlan 1/2 részére a 012/10 hrsz-ú ingatlanát, illetve a 07/49, 07/50, 07/51, 07/52, 07/53 helyrajzi szám alatti gyep és legelő művelési ágú, összesen 3669 m<sup>2</sup> terület nagyságú termőföldek eladási árát 300,-Ft/ m<sup>2</sup>-ben határozta meg és kínálta eladásra Gruber Alajos herendi lakosnak. Ezenkívül elmondta, hogy az osztatlan közös tulajdonrész értéke nem hasonlítható az 1/1 tulajdonhoz.

**Horváth Attila önkormányzati képviselő** elmondta, hogy nem biztos, hogy az osztatlan közös elosztása során az önkormányzat előnyös helyzetbe jut, az függ a többi tulajdonostól is, illetve a föld kiméretése sem ingyenes.

**Fuchs Andrásné önkormányzati képviselő** elmondta, hogy a vízkeresők útja elnevezésű pályázat útja a 012 hrsz-ú területeken visz keresztül, amit nem lenne szerencsés bekeríteni.

**Springmann Mihály önkormányzati képviselő** elmondta, hogy az önkormányzatnak nem érdeke az áron alul történő eladás, nincs rászorulva, hogy területeket adjon el.

**Dömötör András alpolgármester** elmondta, hogy nem támogatja az eladást, mert az végleges ügylet, kéret, hogy keressenek a felek egy másik megoldást.

**Gruber Alajos kérelmező** elmondta, hogy ő csak körbe akarja járni a tavát.

**Dömötör András alpolgármester** rávilágított, hogy ehhez a haszonbérlet is megoldás lenne.

**Gruber Alajos kérelmező** elmondta, hogy területet az önkormányzattól jelenleg Szolnoki Gyula csehbányai lakos bérlő. Ő beszélt már a bérlővel, aki hajlandó lemondani a bérlőről.

**Straub Dávid polgármester** összegezve elmondta, hogy kérelmező beszéljen jelenlegi bérlővel és amennyiben Szolnoki Gyula nem kívánja tovább bérelni a területet, hogy adja be ezen kérelmét az önkormányzat felé és a testület megfontolja a terület Gruber Alajos részére történő bérbeadását, aki ezután akár be is kerítheti a területeket.

Fentiek miatt polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

### **Csehbánya Község Önkormányzat .../2013. (III. 6.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Csehbánya külterület 07/50, 07/51 és 07/52 hrsz-ú legelő és rét művelési ágú

ingatlanokat hasznóbérbe adja Gruber Alajos (szül. hely, idő: Herend, 1946. 11. 15., an.: Ádám Teréz), 8440 Herend, Kossuth utca 65. szám alatti lakos részére, amennyiben a területeket jelenleg bérlő Szolnoki Gyula 8445 Csehbánya, Újtelep u. 26. szám alatti lakos kezdeményezi az önkormányzatnál fenti területekre fennálló hasznóbérletének megszüntetését és ezzel az önkormányzat képviselő-testületével kötött hasznóbérleti szerződésének módosítását.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Straub Dávid  
polgármester

**Határidő:** azonnal

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Csehbánya Község Önkormányzat 25/2013. (III. 6.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Csehbánya külterület 07/50, 07/51 és 07/52 hrsz-ú legelő és rét művelési ágú ingatlanokat hasznóbérbe adja Gruber Alajos (szül. hely, idő: Herend, 1946. 11. 15., an.: Ádám Teréz), 8440 Herend, Kossuth utca 65. szám alatti lakos részére, amennyiben a területeket jelenleg bérlő Szolnoki Gyula 8445 Csehbánya, Újtelep u. 26. szám alatti lakos kezdeményezi az önkormányzatnál fenti területekre fennálló hasznóbérletének megszüntetését és ezzel az önkormányzat képviselő-testületével kötött hasznóbérleti szerződésének módosítását.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Straub Dávid  
polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.)Napirend:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Straub Dávid polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Csehbánya Község Önkormányzat 26/2013. (III.6.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elfogadja.

**4.)Napirend:** Előterjesztés Csehbánya Község Önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Straub Dávid polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Csehbánya Község Önkormányzat 27/2013. (III.6.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Csehbánya Község Önkormányzat Közép- és Hosszútávú Vagyongazdálkodási Tervét.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Straub Dávid polgármester

**Határidő:** azonnal

**5.)Napirend:** E Előterjesztés Csehbánya Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2010.(XII.9) számú rendeletének módosításáról

**Előadó:** Straub Dávid polgármester  
dr. Ádám Renáta jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Straub Dávid polgármester** felkérte dr. Ádám Renáta jegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselőket a rendeletmódosítás szükségességéről.

**dr. Ádám Renáta jegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket a jogszabályváltozásokról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet tervezetét fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**6.)Napirend:** Előterjesztés a Városlőd-Csehbánya Polgárőr Egyesület névhasználati kérelméről

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Straub Dávid polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Csehbánya Község Önkormányzat 28/2013. (III.6.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Városlödi Polgárőr Kiemelten Közhasznú Egyesület kérelmére, hozzájárul nevének „Városlőd-Csehbánya Polgárőr Egyesület”-re történő módosításához és egyben engedélyezi nevében a „Csehbánya” elnevezés használatát.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az egyesület képviselőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Straub Dávid  
polgármester

**Határidő:** azonnal

**7.)Napirend:** Előterjesztés a 2013. évre szóló meleg-étkezési szerződés megkötéséről

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Straub Dávid polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:



**Csehbánya Község Önkormányzat 29/2013. (III.6.) számú Kt. határozata:**

Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szeidl Bt. által üzemeltetett magyarpolányi Tarka Kakas Vendéglő 2013. évi melegétel egységárakra adott, bruttó 640,- Ft/adag összegű árajánlatát, és gazdálkodóval melegétel előállítás szerződést köt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésképviselő-testület nevében történő aláírására, egyben utasítja a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Straub Dávid polgármester

**Határidő:** azonnal

**8.)Napirend:** Előterjesztés buszmegállókat figyelő kamerák felszerelése tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálásáról

**Előadó:** Straub Dávid polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Straub Dávid polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket. Elmondta, hogy szükséges internet hozzáférés biztosítása, ezért szükséges beszélni kell az Újtelep u. 15.szám alatti ingatlan tulajdonosaival.

**Dömötör András alpolgármester** elmondta, hogy nem érti a két szolgáltató árajánlata közötti hatalmas különbséget.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a Nyugalom Kft. ajánlatát fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatokat:

- 1. Csehbánya Község Önkormányzat 30/2013. (III.6.) számú Kt. határozata:**  
Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a K&P Fulltech Kft. (8200 Veszprém, Muskátli u. 8.) buszmegállót figyelő, vagyonvédelmi céllal kiépített kamerarendszer beszerzésére és kiépítésére tett árajánlatát nem fogadja el.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Straub Dávid  
polgármester

**Határidő:** azonnal

- 2. Csehbánya Község Önkormányzat 31/2013. (III.6.) számú Kt. határozata:**  
Csehbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyugalom Vagyonvédelmi és Biztonságtechnikai Kft. (8200 Veszprém, Szabadság tér 2.) buszmegállót figyelő, vagyonvédelmi céllal kiépített kamerarendszer beszerzésére és kiépítésére benyújtott 265.659,-Ft+ÁFA összegről szóló ajánlatát elfogadja és megrendeli a melléklet ajánlat szerint a termékeket és a szolgáltatást.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Straub Dávid  
polgármester

**Határidő:** azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános ülést 19.30 órakor berekesztette.

**K.m.f.**

**Straub Dávid**  
polgármester

**dr. Ádám Renáta**  
jegyző